

Gebäudeinventar (EED III, Artikel 6 Abs. 1) - Stadtgemeinde Steyregg

Gesamtübersicht	
EED III relevante Fläche	1.470 m²
Renovierungspflicht pro Jahr (3%)	44,1 m²
durchschnittliche Einsparung	90,0 kWh/m²a
Einsparverpflichtung pro Jahr	3.968,6 kWh

Erklärungen:

Wärme und Festbrennstoffe: Bei Fernwärme oder Strom ist der Energieverbrauch meist direkt bestimmbar, bei Festbrennstoffen ist ev. eine Umrechnung erforderlich (1 kg Pellets = 5 kWh, 1 l Heizöl oder 1 m³ Erdgas = 10 kWh).

Hat ein Gebäude **keine separate Verbrauchserfassung**, kann Heizung, Kühlung und Warmwasser nicht getrennt ausgewiesen werden. Dann ist der Gesamtverbrauch anzugeben. Bei PV-Anlagen am Gebäude ist der Eigenverbrauch mit einzurechnen.

Heizwärmebedarf (HWB): Gibt an, wie viel Wärme zur Beheizung der Räume benötigt wird – bezogen auf Standort und Brutto-Grundfläche.

Endenergiebedarf (EEB): Umfasst neben dem Heizenergiebedarf auch den Haushaltsstrom. Er zeigt, wie viel Energie insgesamt eingekauft werden muss.

Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE): Misst die Energieeffizienz des Gebäudes samt Haustechnik im Vergleich zu einem Referenzgebäude von 2007. Ein Wert < 1 bedeutet bessere, > 1 schlechtere Effizienz



Gebäude Grunddaten								gemessener jährlicher Energieverbrauch					Energieausweis												
AGWR-Nummer	Bezeichnung Gebäude	Adresse	Denkmalgeschützt (Pflichtfeld - Nein / Ja)	Besitzverhältnisse	Baujahr	Nutzungsart	Art der Heizung	Strom [kWh]	Wärme [kWh]	Kühlung [kWh]	Warmwasser [kWh]	Anmerkung (Warmwasseraufbereitung)	Bezeichnung EA	erfüllt Niedrigstenergiestandard (wurde bereits saniert)	Bezugsfläche EA [m²]	Datum Erstellung EA	EA Gültigkeit	HWB Ist Ref [kWh/m²a]	charakteristische Länge [m]	fGEE	EED III Relevant	HWB 17 max [kWh/m²a]	HWB 25 [kWh/m²a]	HWB Zulässig [kWh/m²a]	EED III Relevante Fläche [m²]
915502	Stadtamt Steyregg	Weissenwolffstraße 3, 4221 Steyregg	Ja	im Eigentum der Gemeinde	1911	Verwaltungsgebäude	Fernwärme	28.263	82.370	0	0	elektrische Energie	Stadtgemeindeamt Steyregg	nein	1124	22.02.2019	Ja	100,30	2,83	1,22	eventuell	34,42	47,08	34,42	
915506	Stadtsaal Steyregg	Weissenwolffstraße 6, 4221 Steyregg	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1982	Veranstaltungsstätte	Fernwärme	13.174	31.918	0	0	elektrische Energie	Stadtsaal Steyregg	nein	433	27.05.2025	Ja	248,40	1,78	1,94	Ja	44,70	60,11	44,70	433
915668	Volks- und Mittelschule	Kirchengasse 18, 4221 Steyregg	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1974	Schule	Fernwärme	76.786	263.650	0	0	Fernwärme	VS/NMS Steyregg	ja	4494	29.05.2025	Ja	47,20	2,45	0,68	Nein	37,12	50,51	50,51	
3037756	Kindergarten Steyregg	Fischergasse 6, 4221 Steyregg	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2013	Kindergarten, Krabbelstube	Wärmepumpe Wasser/Wasser	11.700	22.735	0	0	kombiniert mit Raumheizung	KIGA Steyregg	ja	1489	29.05.2025	Ja	36,20	2,17	0,66	Nein	39,72	53,80	53,80	
2302069	Kindergarten Plesching	Im Meierhof 14, 4040 Steyregg	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2001	Kindergarten, Krabbelstube	Gas	7.400	54.000	0	0	kombiniert mit Raumheizung	KIGA Plesching	nein	436	27.05.2025	Ja	108,10	1,40	0,93	Ja	52,21	69,64	69,64	436
2943165	FF Lachstatt	Holzwinden 14a, 4221 Steyregg	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2018	Feuerwehrhaus	Wärmepumpe Luft	8.008	0	0	0	kombiniert mit Raumheizung	Feuerwehrhaus Lachstatt	nein	195	03.11.2017	Ja	56,40	1,50	0,80	Nein	49,87	66,67	66,67	
3230772	Landesmusikschule Steyregg	Kirchengasse 18, 4221 Steyregg	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2002	Musikschule	Fernwärme	23.319	52.070	0	0	elektrische Energie	Musikschule Steyregg	nein	601	26.01.2018	Ja	112,60	1,97	0,96	Ja	42,03	56,73	42,03	601