

Baubeschreibung

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 66

Info

Bitte beachten Sie:

- * Feld muss ausgefüllt sein
- Zutreffendes ankreuzen

Antragsteller

Familienname *

Vorname *

Straße *

Hausnummer

PLZ *

Ort

Planverfasser

Familienname *

Vorname *

Straße *

Hausnummer

PLZ *

Ort

Bauführer

Familienname *

Vorname *

Straße *

Hausnummer

PLZ *

Ort

Grundeigentümer / Miteigentümer

Familienname *

Vorname *

Straße *

Hausnummer

PLZ *

Ort

Bauvorhaben

*

vom

GZ

auf dem Grundstück

EG

KG

Vom Antragsteller zu beschreiben

- a) Art des Bauvorhabens

- b) Neubau / Zubau / Umbau
Wesentliche bauliche
Änderungen

- c) Verwendungszweck /
Änderung des
Verwendungszweckes

- d) Bauvorhaben auf Dauer /
vorübergehend befristet

Lage des Bauvorhabens

- a) Grundstück Nr., EZ, KG

- b) Straße / Gasse / Platz / Nr. mit
Angabe des Straßenkategorie
(Bundes-, Landes-,
Gemeindestraße, Güterweg)

- c) Abstand von der Straße
(Straßenrand)

- d) Abstand des geplanten
Bauvorhabens von den
Nachbargrundgrenzen

Bebauungsgrundlagen

- a) Rechtswirksamer Flächenwidmungs- bzw.
Bebauungsplan (Nr. und Bezeichnung)
geschlossene / offene / gekuppelte /
Gruppenbauweise

- b) Baubeschränkungen (z.B.
Denkmalschutz, Eisenbahnen, Flugplatz,
Hochspannungsleitung, Gewässer,
Wasserschutz- und Naturschutzgebiete,
Dienstbarkeiten ua.)

Vom Antragsteller zu beschreiben

Erteilte / beantragte / eingeleitete behördliche Genehmigungen und sonstige das Bauvorhaben betreffende Rechtsverhältnisse (z.B. gewerberechtliche, wasserrechtliche, naturschutzrechtliche Bewilligungen, Leitungsrechte ua)

Angaben über die Bauausführung

Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften, wie Betongüteklasse, Ziegelklasse, Brandschutzklasse der Bauteile (F 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A, B 1, B 2, B 3)

- a) Fundierung
- b) Kellermauerwerk
- c) Erdgeschoß- und Obergeschoßwände
- d) Innenwände
- e) Hauptstiegen
Nebensterne
- f) Unterkonstruktion des Fußbodens
- g) Fußbodenbelag
- h) Gestaltung von Außenwandflächen
- i) Dachform
- j) Dachkonstruktion
- k) Dacheindeckung
- l) Brandschutztüren (mit Baubezeichnung)
- m) Elektroinstallationen

Angaben über die Bauausführung

- n) Kraftstrom
- o) Erdungssystem
- p) Blitzschutzanlage
- q) Art der Heizung (WE-
Angabe) Notkamine
- r) Brennstoff- / Flüssiggas-
/ Heizöllagerung
(Umfang)
- s) Wasserversorgung
- t) Abwasserbeseitigung
- u) Düngersammelanlage
- v) Abfallbeseitigung
- w) Art und Höhe der Einfrie-
dung und Abstand von
öffentl. Verkehrsflächen

Gemeinschaftseinrichtungen

- a) Kinderspielplätze
- b) Gemeinschaftsantennen
- c) Abstellräume
- d) Aufzüge
- e) Schutzraum
- f) Erholungsflächen
- g) Stellplätze (Garagen,
Abstellplätze)

Sonstige Angaben

- a) umbauter Raum / m³
- b) bebaute Fläche / m²
- c) Anzahl der Geschosse
über dem Erdboden
- d) Ausmaß der Unterkellerung
- e) Ausmaß des
ausgebauten Dachraums
- f) Raumhöhe; Arbeitsräume, Wohn-
und Aufenthaltsräume, Keller
- g) Anzahl der Wohnungen (Büros,
Geschäftsräumlichkeiten etc.)

Bauerleichterungen

gemäß § 41 O.ö. BauTG

Ort, Datum

(Unterschrift Bauwerber)

(Unterschrift Grundeigentümer / Miteigentümer)

(Unterschrift Planverfasser)

(Unterschrift Bauführer)